



25.06.2020

№ 562-ТКО

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 18.06.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 168-ГКО от 18.05.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:26:011201:255, Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с.Иглино, ул.Курская, д.30
4.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические	В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в

	<p>ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>составе земель водного фонда и земель населенных пунктов по Республики Башкортостан» по состоянию на 01.01.2019.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка «Для размещения производственных зданий», по документу «Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок».</p> <p>Ввиду многозначности вида разрешенного использования, объект оценки был направлен на уточнение в ОМС. В ответе на запрос было указано фактическое использование земельного участка - торговый комплекс, что стало основанием для отнесения ЗУ к коду вида использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Здания, сооружения, помещения, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Включает коды расчета вида использования 04.050 - 04.096 (04:020)».</p> <p>В процессе рассмотрения заявления был направлен повторный запрос в ОМС об уточнении вида разрешенного использования земельного участка. В ответе (№ 617 от 27.05.2020) сообщается,</p>
--	---	---

		<p>что на земельном участке расположено здание продовольственного снабжения и сбыта, однако, согласно данным ЕГРН, объект капитального строительства был введен в эксплуатацию в 2020 году (после даты оценки).</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не требуется.</p> <p>Протоколом комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 18.06.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:26:011201:255.</p>
5.	Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	—

Руководитель



Р. Р. Хазиев