



*24.12.2020*

№ *106 P-ГКО*

## РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

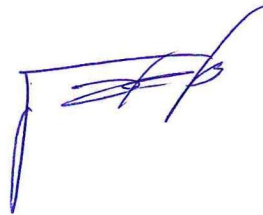
Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании протокола комиссии по рассмотрению обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, от 17.12.2020 принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	№ 227-ГКО от 10.12.2020
2.	Информация о заявителе	
3.	Кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение	02:55:040303:1288, РБ, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Гвардейская, з/у 56/8

4.	<p>Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>В рамках рассмотрения обращения проведена проверка отчета № 02-2019-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель водного фонда и земель населенных пунктов по Республики Башкортостан» по состоянию на 01.01.2019».</p> <p>Согласно сведениям ЕГРН, вид разрешенного использования земельного участка «Для объектов общественно-делового значения», по документу «Под производственную базу».</p> <p>В процессе группировки объектов оценки в соответствии с приложением № 1 к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке", объекту недвижимости с кадастровым номером 02:55:040303:1288 присвоен код вида использования 06:090 ("Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов"). Кадастровая стоимость на дату определения 01.01.2019 года составила 2 397 517,60 руб.</p> <p>Кадастровая стоимость объектов, отнесенных к коду вида использования 06:090, определяется массово с использованием метода статистического (регрессионного) анализа.</p> <p>Определение кадастровой стоимости земельных участков произведено посредством Автоматизированной информационной системы обеспечения государственной кадастровой оценки. Процесс расчета кадастровой стоимости осуществляется при</p>
----	--	---

		<p>выполнении всех условий, обеспечивающих качество построенной модели. Выбранная модель отвечает требованиям статистической значимости и обладает наилучшими характеристиками в сравнении с другими статистически значимыми моделями.</p> <p>По итогам проверки технических и методологических ошибок при определении кадастровой стоимости не выявлено. В связи с чем, пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не требуется.</p>
5.	<p>Указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 Закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).</p>	—

Руководитель



Р.Р. Хазиев