



02.04.2019

№ 3Р-ГКО

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В государственное бюджетное учреждение Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» поступило заявление от ООО «Универстрой» от «13» марта 2019 г. № 23 - ГКО об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 02:46:130303:71, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район.

На основании представленных документов:

- 1) копия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 80-17зем от 05.04.2017г.;
- 2) копия постановления администрации МР Туймазинский район № 584 от 05.04.2017г.;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации права 04 АЕ 350700 от 25 августа 2014г.;
- 4) копия выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости № 02/19/1-203591 от 25.02.2019г.;
- 5) отчет №19-02-27 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 02:46:130303:71;

в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и приказом Минэкономразвития РФ от 19 февраля 2018 г. №73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» проведена проверка на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером

02:46:130303:71 определена в соответствии с Федеральным законом N 237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017г. №226.

Представленный отчет об оценке №19-02-27 с указанием рыночной стоимости на 01 января 2018г. не является доказательством наличия технических и (или) методологических ошибок. В обращении заявителя нет указания на наличие технических и (или) методологических ошибок.

В результате проверки технических и (или) методологических ошибок не выявлено. На основании изложенного, в соответствии со ст. 21 Федерального закона N 237-ФЗ от 03.07.2016 «О государственной кадастровой оценке» и п. 18 приказа Минэкономразвития РФ от 19 февраля 2018 г. №73 «Об утверждении порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:46:130303:71.

Руководитель



Р. Р. Хазиев