



06.05.2026

№ 25P-170

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ УДОВЛЕТВОРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕСЧЕТА**  
**КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ**  
**ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" в соответствии с соот. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Закон об оценке), на основании протокола комиссии по рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 04.05.2026, рассмотрено следующее обращение:

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	Реквизиты обращения	10.04.2026 (№384-вх.ГКО)
2.	Информация о заявителе	Сафин Р.А.
3.	Кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости)	02:42:180501:343, 02:47:110404:191, 02:55:050226:287
4.	Суть заявления (в изложении Заявителя)	-
5.	Информация о проведенной проверке	

При рассмотрении заявления проведена проверка Акта об определении кадастровой стоимости № АОКС-02/2025/000419 от 03.09.2025 и выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 02:42:180501:343 (вид разрешенного использования - «Для размещения объектов культуры» по документу - «Культовое сооружение», категория земель – «Земли населенных пунктов», площадь – 1 650 кв.м.), отнесен к сегменту 12 «Специальное, ритуальное использование, запас» и коду расчета вида использования 12:010 «Ритуальная деятельность. Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, культовых сооружений». Кадастровая стоимость на дату определения 01.01.2022 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости 26.08.2025) составила – 11 982,5 руб.

На данном земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 02:42:180501:485 с наименованием «Мечеть».

Аналогичная ошибка выявлена при определении кадастровой стоимости земельных участков в Отчете № 02-2022-1 «Об итогах государственной кадастровой оценки одновременно в

отношении всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Башкортостан земельных участков по состоянию на 01.01.2022».

Кадастровый номер	Площадь ЗУ (кв.м.)	ВРИ земельного участка	Код расчета	Дата определения	Кадастровая стоимость, руб.
02:47:110404:191	9 451	Культовое сооружение	12:010	01.01.2022	59 163,26
02:55:050226:287	1490	Культовое сооружение	12:010	01.01.2022	11 011,1

На основании вида разрешенного использования, вышеуказанные земельные участки необходимо отнести к сегменту 3 «Общественное использование» с кодом расчета вида использования 03:071 «Религиозное использование. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, скиты, мечети, синагоги, молельные дома)».

6.	Информация о виде допущенной ошибки	Ошибка группировки
7.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) определенная в результате исправления допущенной ошибки	на дату определения 01.01.2022 02:47:110404:191 – 8 132 207,46 руб., 02:55:050226:287 – 1 747 948,80 руб. 02:42:180501:343 – 460 267,50 руб. (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости 26.08.2025)

Таким образом, при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости на дату определения 01.01.2022: 02:47:110404:191, 02:55:050226:287 и 02:42:180501:343 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости 26.08.2025) выявлена системная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости и в соответствии со статьей 21 Закона об оценке в результате рассмотрения заявления принято

## РЕШЕНИЕ

**об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости: 02:42:180501:343, 02:47:110404:191, 02:55:050226:287**

Руководитель



С.Н. Санникова