



07.05.2026

№ 26Р-ГКО

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБ УДОВЛЕТВОРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И НЕОБХОДИМОСТИ ПЕРЕСЧЕТА**  
**КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В СВЯЗИ С НАЛИЧИЕМ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ**  
**ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Государственным бюджетным учреждением Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация" в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Закон об оценке), на основании протокола комиссии по рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в том числе ошибок, выявленных в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости от 06.05.2026, рассмотрено следующее обращение:

| № п/п | Показатели  | Сведения   |
|-------|---|--|
| 1.    | Реквизиты обращения   | 22.04.2026 (вх. № 33-ГКО)  |
| 2.    | Информация о заявителе  | Алибайева Гузель Алимовна  |
| 3.    | Кадастровый номер (кадастровые номера) объекта недвижимости (объектов недвижимости) | 02:47:051101:2429  |
| 4.    | Суть заявления (в изложении Заявителя)  | Данной земельный участок используется для сенокосения, в соответствии с письмом № 5345 от 22.04.2026 Администрации МР Уфимский район |
| 5.    | Информация о проведенной проверке   |  |

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка Акта об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, № АОКС-02/2025/000123 от 19.03.2025.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на дату определения 01.01.2022 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости 11.03.2025) вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:051101:2429 «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов», по документу «Земли сельсовета», площадь – 161 186 кв.м., категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения».

В процессе группировки данный земельный участок, в соответствии с приложением № 1 к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке», отнесен к сегменту 14 «14. СЕГМЕНТ "Иное использование"» с кодом расчета вида использования 14:000 «14. СЕГМЕНТ "Иное использование"». Кадастровая стоимость на дату определения 01.01.2022 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости 11.03.2025) составила 130 752 471,34 руб.

Согласно письма Администрации МР Уфимский район Республики Башкортостан от 29.04.2026 № 581-вх.ГКО земельный участок с кадастровым номером 02:47:051101:2429 на 11.03.2025 используется в целях сенокосения.

На основании вышеизложенного, земельный участок с кадастровым номером 02:47:051101:2429 необходимо отнести к сегменту 1 «Сельскохозяйственное использование» с кодом расчета вида использования 01:000 «1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»».

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 6. | Информация о виде допущенной ошибки  | Ошибка группировки |
| 7. | Кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости) определенная в результате исправления допущенной ошибки | 657 638,88 руб.    |

Таким образом, при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 02:47:051101:2429 на дату определения 01.01.2022 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости 11.03.2025), выявлена единичная ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости и в соответствии со статьей 21 Закона об оценке в результате рассмотрения заявления принято

#### РЕШЕНИЕ

**об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости 02:47:051101:2429, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Жуковский сельсовет.**

Руководитель



С.Н. Санникова